

Boguszów-Gorce, 27.12.2021r.

L.dz.TT/ 6108 /2021

## ZAPROSZENIE

Dot. złożenia oferty na **wykonanie przeglądów instalacji gazowej, zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli, w lokalach budynków gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach, w 2022 roku.**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach **ZAPRASZA** do złożenia oferty na:

**wykonanie przeglądów instalacji gazowej,  
zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli,  
w lokalach budynków gminnych  
administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.  
w Boguszowie-Gorcach,  
w 2022 roku.**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przeglądu instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z indywidualnej butli w **47** lokalach znajdujących się w budynkach gminnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. (9 budynków).
2. Przeglądowi podlegać będzie: butla gazowa, urządzenie redukcyjne butli, przewód z armaturą, kształtki, urządzenia gazowe i inne wyposażenie.
3. Przeglądy należy wykonać zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), normą PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa i właściwej organizacji.
5. Protokoły przeglądu należało będzie wykonać zgodnie ze wzorem stanowiącym zał. 1 do wzoru umowy.
6. Od właścicieli lokali, w których nie ma butli gazowych Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać oświadczenie lokatora/najemcy (zał. 2 do wzoru umowy). **Za lokale, w których nie ma butli gazowej Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu**, w związku z czym w wycenie należy uwzględnić, że za ok 35% lokali wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.

7. W kalkulacji należy uwzględnić wszelkie koszty i składniki, które można było przewidzieć w trakcie opracowywania oferty do czasu jej złożenia, konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia, w szczególności koszty dojazdu.

## **2. Termin świadczenia usług**

Wykonawca wykona przeglądy po podpisaniu umowy, w terminach i zakresie zgodnymi z harmonogramem stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.

## **3. Warunki rozliczania wykonawcy:**

1. Wykonawca rozliczany będzie w sposób ryczałtowo-ilościowy na podstawie ilości lokali, w których rzeczywiście został wykonany przegląd potwierdzony protokołem (zał. 1 do wzoru umowy),
2. Za lokale, w których nie ma butli gazowej Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia za przeprowadzenie przeglądu.
3. Płatność Wykonawcy uregulowana zostanie jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta bankowego Zamawiającego, **w terminie do 30 dni** od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego tj.:
5. Wykonane i zaakceptowane protokoły przeglądu,
6. Oświadczenia lokatorów / najemców o nie posiadaniu butli,
7. Zestawienie dostarczonych protokołów i oświadczeń zawierające następujące dane:
  - a. Adres i nr lokalu,
  - b. Informację czy w lokalu został przeprowadzony przegląd lub czy zostało uzyskane oświadczenie o nie posiadaniu butli gazowej,
  - c. Datę wykonania przeglądu / uzyskania oświadczenia,
  - d. Sumę ilości wykonanych przeglądów oraz sumę ilości zebranych oświadczeń,

## **4. Oferta musi zawierać:**

1. Wypełniony "Formularz ofertowy" wg załącznika nr 1,
2. Kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (**wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy** przed upływem terminu),
3. Kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia,
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków w postępowaniu – załącznik nr 2 do zaproszenia,
5. Zaakceptowany wzór umowy – załącznik nr 3.

Ponadto:

- oferta powinna zawierać oferowaną przez Wykonawcę cenę netto i brutto
- ceny podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie
- cena ofertowa jest wiążąca – ostateczna.

## **5. Kryterium oceny ofert:**

Zamawiający wybierze najkorzystniejszą dla siebie ofertę spośród wszystkich prawidłowych i złożonych w terminie ofert.





## **6. Miejsce i termin złożenia oferty cenowej:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.01.2022r.** do godziny **11:00** w siedzibie Zamawiającego, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, Sekretariat, pok. nr 8. Lub przesłać elektronicznie na adres e-mail : zgm@boguszow.com.pl
2. Ofertę w formie papierowej należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność.
3. Koperta powinna być zaadresowana na: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Boguszowie-Gorcach oraz oznakowana w sposób następujący : **"Oferta na wykonanie przeglądów gazowych – butle gazowe Gmina 2022"**
4. Koperta powinna również posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.
5. Propozycja otrzymana przez zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie uwzględniona przy wyborze.

## **7. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.01.2022r. o godz. 11.05 w siedzibie Zamawiającego

## **8. Informacje dodatkowe**

1. Informacje dodatkowe można uzyskać w Dziale Technicznym ZGM Sp. z o.o. w Boguszowie-Gorcach tel.074/84-49-411 wew. 33 ,
2. **Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów i negocjacji z Wykonawcami.**
3. Złożenie oferty nie musi skutkować zawarciem umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty bez podania przyczyny.

## **9. Podpisanie umowy**

W terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w powiadomieniu o wyborze oferty wybrany Wykonawca zobowiązany będzie podpisać umowę.

## **10. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o.**, ul. Sienkiewicza 46, 58-370 Boguszów-Gorce, *Tel. 74 84 49 411, adres e-mail: [zgm@boguszow.com.pl](mailto:zgm@boguszow.com.pl)*
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia, prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego.;
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. zał. 1 - formularz ofertowy
2. zał. 2 - oświadczenie
3. zał. 3 - Wzór umowy wraz ze wzorem protokołu i wzorem oświadczenia
4. zał. 4 - Harmonogram

STYPIEŃCA KIEROWNIKA  
Wydział Zamówienia Wspólnotami  
i Osobami i Budynkami Komunalnymi  
Agnieszka Szczesna

Główny Księgowy  
Prokura  
Małgorzata Szewczyk

Sporządziła: Justyna Mazur-Korościk

Otrzymują:

1. Strona internetowa
2. a/a JMK

.....  
\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy